

Drøsselbjerg Strandpark

Generalforsamling 2025



Drøsselbjerg, maj 2025

Beretning for 2024

2024 blev et godt år. Badebro festen fra 2023 havde lagt sig, og nu gjaldt det om vedligehold, og at kunne nyde den nye badebro sammen med Grundejerforeningens beboere

Men også nye udfordringer og nyskabelser stod for døren. Trappen fra fællesarealet og ned til stranden blev vurderet som totalt udslidt (inkl. Reposerne) og udskiftningsmoden.

Sikkerhedsforanstaltninger skulle der selvsagt også tages specielt hensyn til.

Der påbegyndtes en større undersøgelse af hvilke muligheder der måtte være ikke mindst også med hensyn til - nok den vigtigste faktor - økonomien og herunder at undgå kontingentforhøjelser.

Men hvad også i høj grad bidrager til at holde sammen på økonomien er det frivillige arbejde vi modtager af vores brolaug.

Indhentelse af tilbud fra lokale tømrer blev sat i gang og det ser ud til at trappen vil kunne gennemføres i 2025. Vi glæder os.

Skråningerne er blevet stærkt beskåret og giver nu mere luft og bedre udsyn fra fællesareal og reposer.

Det skal bemærkes til almindelig underretning at Kystdirektoratet påser at ændringer af kysterne ikke ændres uhæmmet.

Den årlige Sankt Hans blev med stor beklagelse ikke gennemført. Årsagen var ganske enkelt at der ikke var hænder/frivillige til opgaverne for at få en fornuftig aften ud af det. Vi prøver igen 2025 og håber på at der er frivillige nok i Strandparken til at ofre lidt tid på at bidrage til en fest for os alle.

Årlig tilbagekommende opgaver

Lad mig først gøre en ting klart at Grundejerforeningens bestyrelse ikke er "politi" og hverken kan eller vil optræde som sådan.

Vi er her for at holde Strandparken ved lige indenfor de regler som den i sin tid (1967) udarbejde Deklaration for Strandparken og egne Love tilsiger, Ligeledes følger Kalundborgs udmeldinger om de kommunale forhold etc. Det skal i denne forbindelse nævnes at gennem årene er blevet meget rundhåndet med lettere behandling af borgerlige henvendelser. Der er simpelthen ikke personale nok så udmeldingen til Grundejerforeninger er "Klar det selv". Det betyder ikke at vi er overladt til os selv, men at vi skal – beboerne skal klare tvister og andre opståede situationer selv. Men i alle tilfælde er det de danske love der skal overholdes som f.eks. byggelove, hegnslov, færdselslov også vore egne love/regler.

Specielt skal jeg nævne at Kalundborg Kommune ikke længere foretager store høringer i byggesager. En høring vil nu højst være hos direkte naboer. Kommunen benytter i stor udstrækning "helheds løsninger/vurderinger.

Veje

Vedligeholdelse af vore veje har ikke ændret sig så meget i forhold til tidligere.

Vi har udlagt nogle skærver på Gefionsvej med henblik på at standse regnvand og få det udledt mere spredt i området for at undgå for megen vejerosion. Støvet kan vi ikke gøre meget ved, men er dog i gang med at undersøge/få tilbud på udlægning af calciumklorid på flere veje. Økonomien spiller her som i alle andre tiltag en absolut væsentlig rolle.

Byggesager/Dræn

Arbejder med disse sager har været begrænset.

Ligesom med tidligere år skal det gentages at ingen må selv koble sig på de offentlige dræn, Spildevand skal afvikles på egen matrikel.

Beskæringer

Vi er endnu ikke nået i mål med beskæringer. Der er stadig mange, som negligerer disse ønsker fra naboer (måske specielt fra "bagboer"). Jeg oplever også mange der siger "ja, men han eller hun er ikke til at tale med".

Som jeg altid har sagt og vil gentage "Tag Tyren ved hornene" og få talt med naboen over en kop kaffe eller en forfriskning"

Men husk Bestyrelsen vil ikke være mellemmand, men dog heller ikke afvise at bistå i særlig alvorlige uoverensstemmelser.

Affaldsordninger

Ingen ændringer siden sidste år. Flere kommunale containere, som var bebudet, er der intet nyt om.

Foreningens økonomi

Thomas Christensen vores kasserer (som også er stor bromand) kører vores økonomi med "tungen lige i munden" og holder os på den rigtige side af vejen.

Thomas er også ankermand for at holde styr på beboernes e-mailadresser og foretager alle udsendelser af direkte bulletiner m.m. på vegne af Bestyrelsen.

Da vores kommunikation foregår næsten 100 procent pr. mail er det nødvendigt at alle sørger for at Thomas har jeres mail data. Så husk at opdatere hvis nødvendigt og har I ikke en mailadresse opfordre og tilskynder at få det iværksat.

Personlige dataoplysninger behandles naturligvis i henhold til nationale love og forskrifter.

Hjemmeside

Sidste år fik vi en ny suppleant, Niels Bentzon, som har vist sig at kunne arbejde på flere fronter, som er absolut til gavn for bestyrelsen og medlemmer i Strandparken.

Niels har gjort mange iagttagelser vedrørende støvet fra vejene. Badebro vagt og sørger for at broen ikke overtages af måger.

Arbejde med computere er absolut en af Niels' store styrker.
Vi har i dag en hjemmeside, som Niels har skabt

Hjemmesiden har adressen www.drøsselbjerg-strandpark.dk

Log selv ind og se hvad den indeholder, og så er det meningen at fremtidige offentlige meddelelser vil blive indlagt her. Vi taler ikke om personlige henvendelser det vil altid foregå gennem Kassererens mailsystem jfv. Ovenfor under Foreningens økonomi.

Bestyrelse medlems om røking.

Vores bestyrelsesmedlem og Festorganisator, Jeanette Jensen meldte sig ud af bestyrelsen da hun er ved at sælge sin matrikel og flytte fra Drøsselbjerg Strandpark.

Vi siger tak til Jeanette for den korte tid hun var i bestyrelsen og ønsker hende alt muligt godt i fremtiden.

Niels Bentzon rykkede in på Jeanettes plads, og som det fremgår søger vi i dag en ny suppleant.

Revisionen

Peter Engholm og Hans Nielsen har igen kastet sig over revision af vort regnskab, og forventes at godkende det i dag fremlagte regnskab.

Læg mærke til, at vi her igen taler om frivilligt arbejde, som bliver udført til alles gavn.

Jeg og bestyrelsen takker og er yderst taknemlig for jeres arbejde. Da vi er så glade for jeres arbejde, vil jeg tillade mig at være fræk nok til at sige jeg håber vi må kalde igen til næste år.

Jeg vil også i år slutte min beretning med at takke bestyrelsen for deres indsats på mange fronter i 2024.

Det er lige før vi også kan kalde bestyrelsen for Brolauget: Stig, Michael, Thomas, Poul-Erik og Niels er alle med til at sørge for Badebroens "ve og vel" TAK alle sammen.

Beretningen overgives herved til generalforsamlingens behandling.

Med venlig hilsen

Henrik Hjernø Sørensen
Formand