

Drøsselbjerg Strandpark

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 18. maj 2024 kl. 10:00

i Kirke Helsing forsamlingshus,
Helsingevej 78, 4281 Gørlev



REFERAT AF DAGSORDEN

1) Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Peter Engholm

Peter valgt med enighed, applaus.

Peter noterede, at generalforsamlingen er indkaldt og afholdes efter vedtægterne.

2) Optælling af stemmeberettigede. Husk eventuelle skriftlige fuldmagter.

Peter noterede, at der er stemmer for 16 parceller fremmødt.

Deltagere, bestyrelsen: Henrik, Jeanette, Michael, Thomas.

Bestyrelsesmedlem Stig og Suppleant Poul Erik deltog ikke på mødet.

3) Bestyrelsens beretning vedr. 2023

Gennemgået v. formand Henrik. Vedhæftet.

Beretning blev godkendt med applaus.

4) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Thomas omdelte bilagssamling med regnskab 2023 revisorgodkendt samt opsat budget for 2024 og budget 2024-2030, der er gennemgået og godkendt i bestyrelsen.

Regnskab 2023

Thomas gennemgik regnskabet med korte beskrivelser af punkter, her fremhævet:

Indtægter 125.800 kr. og Omkostninger 295.78,56 kr., heraf ny bro 231.207,50 kr.

Årets resultat udviser -169.986,56 med note om overskud 21.220,94 kr excl ny bro.

Egenkapital pr. 31.12.2023 udgør 83.897,53 kr.

Godkendt af Revisor med enkelt anmærkning: Alle omkostninger skal betales pr.

kontooverførsel/mobilepay, ikke kontant

Budget 2024 (tilføjet til punkt 4)

Thomas gennemgik budget 2024 med korte beskrivelser af punkter, her fremhævet:

Årets resultat forventes til 6.300 kr.

Vejbelægning i etaper: Afprøver skærver ved Gefion-Dansvej og Gefionvej-Mimersvej

Op- og nedtagning af badebro. Udføres af brolauget frivilligt u.b. samt kvalitetstjek 3000 kr afsat årligt til NBC Marine, der leverede og opsatte broen.

Pontonvedligehold er afsat, tages op til overvejelse, da ponton er væk fra Bildsø Strand, hvor den flød til under storm med forhøjet vandstand ved årskiftet 23/24.

Trelleborg Grøn Service har fået opgaven i 2024 med græsslåning separat med opstart i april samt evt beskæringer efter behov.

Trappevedligehold. To tilbud er givet på ny trappe, billigste i omegn af 120.000 kr. Ansøgning til delvis dækning er sendt v. Henrik til Kalundborg Kommune, Få-det-fixet puljen. Ansøgning er pt. i sagsbehandling.

Ny post: Hensættelse til ny badebro 20.000 kr årligt frem til 2036 til rettidigt at sikre økonomi.

Budget 2024-2030 (tilføjet til punkt 4)

Der er udarbejdet budgetfremskrivning frem til 2030, så indtægt- og udgiftsbilleder fremstår tydeligt.

Kommentar v. Peter Mimersvej 37: Meget god og informativ fremlæggelse. Der er tillige flere større forhold med store konsekvenser, der bør have opmærksomhed; dræn, skrænt, veje.

Thomas noterer med tak for kommentar og opmærksomhed: Der er opmærksomhed i bestyrelsen på disse punkter, særligt omkring dræn; kortlægning af eksisterende og evt. yderligere belastning, hvis der i en fremtid kommer udstykning v. Valhallavej. Henrik: Der er tilladelse til ny udstykning, der er ikke oplysninger om, at der er planer for igangsætning.

Regnskab og budget blev godkendt med stor applaus.

Drøsselbjerg Strandpark

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 18. maj 2024 kl. 10:00

i Kirke Helsing forsamlingshus,
Helsingvej 78, 4281 Gørlev



5) Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen indstiller uændret kontingent.

Godkendt med applaus

6) Spørgsmål fra medlemmer

A) Gitte Würtz Nilsson – Huginsvej.

Op- og nedtagning af bro? Vedligeholdelse/serviceaftale?

Gitte: da punktet er redegjort for v. Thomas (punkt 4), er ønsket, at firma fast skal deltage med kvalitetssikring af broens tilstand årligt.

Thomas: Tilbud på op-nedtagning v. NBC udgør 18.000 -27.000 kr. Dette udføres nu af brolauget frivilligt ub. og med kvalitetssikring v. NBC, der aftales årligt nu jvf budget. Stativ er ekstra forankret, elementer tages op på trapperepos, så den er i sikkerhed fra storm og høj vandstand. Helt fra påske til efterårsferie er broen sat op med frivillig arbejdskraft. Brolauget undersøger endvidere, om der mangler tværstænger på nuværende opsætning.

Punktet afsluttet.

B) Niels Bentzon – Mimersvej

Måger på broen

Det blev konkluderet, at den udførte løsning med opsat fugleskræmsel afhjælper det.

C) Niels Bentzon – Mimersvej

Støvgener/Vejbelægning

Niels: Opmærksom på produkter gran/harpiks(Norsk firma) og DustTech

Der var drøftelse rundt om i deltagerkredsen; Vejhindring kan være en mulighed med traktordæk.

Gitte, Huginsvej: Der har været klager over støj førhen, hvor der var sten på Gefionvej

Jeanette: De store skærver har virkning.

Det blev opsummeret af dirigenten, at kommentarer og forslag er noteret og tages med i det videre arbejde med at begrænse støvgener.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

a) Formand Henrik Hjernø Sørensen (modtager genvalg)

Godkendt med applaus

b) Bestyrelsesmedlem & Sekretær Michael Christiansen (modtager genvalg)

Godkendt med applaus

8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er:

1. suppleant Poul-Erik Conradsen (Modtager genvalg)

Godkendt med applaus

2. suppleant Kandidat søges

Niels Bentzon, Mimersvej 21 stiller op. Godkendt med applaus

9. Valg af 2 revisorer. Hans Nielsen og Peter Engholm modtager genvalg

Godkendt med applaus

9) Eventuelt

Peter, Mimersvej: Jf. vedtægternes formål bør bestyrelsen sikre, at der ved optagelse af nye medlemmer fra en eventuel fremtidig udstykning bag Valhallavej er sikret, at de nye grundejere her selv sikrer afledning og dræn, der ikke kobles på eksisterende dræn i grundejerforeningen.

Henrik: Modtaget. Der er i bestyrelsen særlig opmærksomhed på dette.

Drøsselbjerg Strandpark

Ordinær generalforsamling

Lørdag den 18. maj 2024 kl. 10:00

i Kirke Helsing forsamlingshus,
Helsingevej 78, 4281 Gørlev



Jeanette: NB Info om postkasselov. Dette vil ikke vedrøre området, da det er udstykket før 1973 (1967), og derfor er et centralt placeret postkasseanlæg frivilligt. (weblink:

<https://www.trm.dk/nyheder/2023/brevkasseanlaeg-bliver-frivillige-i-aeldre-sommerhusomraader>)

Vedrørende Skt. Hans arrangement aflysning:

Peter, Mimersvej : Årsag til aflysning?

Henrik: pga for få bestyrelsesmedlemmer til organisering.

Gitte: Husk at række ud til medlemmerne, det er en god idé at have noget socialt.

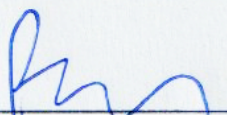
Michael: NB om, at der er budget til rådighed for en åben afholdelse.

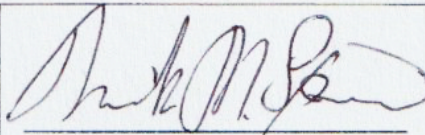
Enighed blandt de fremmødte om, at der snarest skrives ud fra bestyrelsen med opfordring til, at medlemmerne organiserer sig rundt om en Skt. Hans afholdelse i 2024 (22. juni) mv.

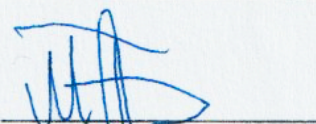
Hermed overlod dirigent ordet til formanden, der takkede for indsatsen og med applaus fra salen.

Generalforsamling hermed afsluttet.

Underskrifter. Dato: 28/5 2024


Peter Engholm
Dirigent


Henrik Hjernø Sørensen
Formand


Michael Christiansen
Referent