

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

Spørgsmål	Stillet af grund-ejerforeningen	Emne	Kommunens svar
1.	Lynghus Nor	Trafik på Lyngvejen Vores medlemmer oplever, at der er en stor mængde trafik på Lyngvejen, hvilket gør det utrygt at færdes på vejen som gående/cyklist. Der ønskes adskillelse af gående, cykler og biler på Lyngvejen.	På lyngvejen er der indhentet trafiktællinger i 2018. Årsdøgnstrafikken på Lyngvejen ved sommerhusområdet ligger på 771 motorkøretøjer pr. døgn. Gennemsnitshastigheden på strækningen ligger på 49,2 km/t, hvilket er under hastighedsgrænsen på 50 km/t. Kommunen har været i dialog med Havnsø Grundejerforening, og ønsket om fokus på vejen er noteret på kommunens trafiksikkerhedsliste. Forslagene på listen bringes ind i Teknik- og Miljøudvalgets prioriteringer på området. På nuværende tidspunkt er der ingen planer om udvidelse af vejen. Det skal bemærkes, at hastighedsbegrænsningen på Lyngvejen er 40 km/t og ikke 50 km/t som oplyst ovenfor.
2.	Lynghus Nor	Cykelstier og fortove/gåstier Vores medlemmer efterlyser generelt bedre muligheder for at færdes gående og cyklende i området omkring Havnsø	Etablering af cykelstier og fortove langs kommuneveje indgår i kommunens arbejde med trafiksikkerhed. Som nævnt ved spørgsmål 1 er der noteret et ønske. I forhold til øvrige stier noteres det som et ønske i forbindelse med en eventuel kommende stiplanlægning.
3.	Lynghus Nor	Havnsø havnebad Vi vil gerne høre lidt mere om de tanker og planer, der er for Havnsø havnebad og havneområdet.	Kommunens Teknik- og Miljøudvalg godkendte på sit møde den 5. april 2018, at kommunen understøtter en proces, der skal resultere i en udviklingsplan for Havnsø. Processen skal drives af Havnsø Lokalråd. En udviklingsgruppe under lokalrådet og administrationen er i gang med den indledende planlægning og sigter mod at afholde workshops for borgere og interessenter i november 2018. Lokalrådet er i øvrigt initiativtager på forskellige aktiviteter med videre på havneområdet, herunder på Museumsværftet.
4.	Lynghus Nor	Mulighed for ny fælles deklaration for vores områder For vores område findes en gammel deklaration som på nogle områder er uddateret (fx krav om, at foreningen sikrer, at beboerne kan få	Der findes flere områder hvor tinglyste deklarationer er blevet forældede og utidssvarende. Administrationen vil gerne indgå i indledende dialog med de foreninger, hvor der ønskes en "oprydning" i deklarationerne. Det er grundejerforeningen, der forestår arbejdet omkring aflysning af deklarationer og/eller aflysning af enkeltbestemmelser. Dette arbejde kan med fordel udarbejdes af en landinspektør el. lign. Det skal understreges, at det forudsætter en indledende dialog med kom-

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

		tømt natlatrinen). Andre områder bruges flittigt (fx farvemuligheder for husene, beplantningsmuligheder). Vi oplever ikke et praktisk problem, men mere en bestyrelsesetik i, at dele af deklarationen ignoreres mens andre dele anvendes aktivt. Vi ønsker ikke, at skulle ud i en tinglysning af nye regler for hver grundejer, da det vil være uforholdsmæssigt dyrt for grundejerne. Vi vil høre om muligheden for en fælles opdatering af den nuværende deklaration. Grunden til, at vi tager det op her er, at vi på mødet sidste år fik indtryk af, at vi ikke er den eneste forening med denne udfordring. Er vi den eneste forening bør emnet ikke behandles på mødet, men i en selvstændig dialog mellem kommunen og foreningen.	munen i de tilfælde, hvor kommunen er påtaleberettiget. Kommunen kan have en holdning til hvilke bestemmelser, der kan aflyses, da nogle fortsat har en relevans i forhold til planlovens § 15 (de planlægningsmæssige relevante bestemmelser). Og her kan Kalundborg Kommune fortsat vælge at fastholde enkelte bestemmelsers ordlyd. Derudover kan der være andre påtaleberettigede, som skal "samtykke" i forbindelse med en aflysning. Det vil normalt være bestyrelsen, der varetager arbejdet sammen med en rådgiver. Bestyrelsen skal derfor have mandat ved en generalforsamling til at "rydde op" i deklarationerne. Dette er vigtigt for den videre aflysning hos Tinglysningen. Oftest vil det, med afsæt i ovenstående, være muligt at tilpasse deklarationens relevans i forhold til de nutidige behov. Administrationen står gerne til rådighed for en uddybende vejledning og gennemgang af de konkrete deklarationer, inden grundejerforeningen igangsætter arbejdet.
5.	Drøsselbjerg Klint	Renovation. Ny ordning pr. 2020 Af det materiale vi er i besiddelse af, fremgår det, at kommunen planlægger 14 dages tømning også af rest- og bioaffald. I 2013 blev der efter et massivt ønske fra kommunens borgere indført ugetømning i de varme sommermåneder bl.a. på grund af betydelige lugtgener og mad-diker i beholderne. De gener	Der er ingen planer om i forbindelse med de nye tiltag på affaldsområdet at ændre på tømningsfrekvenserne for rest og bio. Det vil sige, at der fortsat vil være ugetømning i sommermånederne for rest og bio. Man vil fortsat kunne aflevere det samme affald på genbrugspladserne som hidtil. Stort og småt brændbart vil blot skulle udsorteres til mere genanvendelse. Der vil blive etableret containere til den eventuelt sidste rest, som ikke kan genanvendes, og der vil blive orienteret grundigt om dette på kommunens genbrugspladser fra medio november 2018.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

		er stort set elimineret efter overgang til ugetømning. Grundejerforeningen skal derfor stærkt opfordre kommunen til at bibeholde den ordning. Det fremgår endvidere, at man nedlægger stort og småt brændbart. Efter vores opfattelse, bliver de to containere flittigt anvendt til bl.a. større og mindre bygningsaffald fra private, og andet, der ikke umiddelbart kan sorteres i andre beholdere på Genbrugsstationen. Bortskaffelse af større og mindre mængder brændbart materiale er vanskeligt for private husholdninger, da kommunens brandregulativ sætter stramme rammer for afbrænding på egen grund. Kommunen bør derfor genoverveje nedlæggelse af disse to containere.	
6.	Drøsselbjerg Klint	Flisordning Kalundborg Kommune havde frem til 2013 en flisordning, vi især i sommerhusområderne havde stor glæde af. Ordningen var i al sin enkelthed, at lodsejere lagde afklip fra træer og buske i rabatten ud for egen grund, hvorefter kommunens flishugger flisede materialet i i forvejen annoncerede uger i de enkelte grundejerforeninger. Ordningen har i vores grund-	Kommunalbestyrelsen besluttede i 2012 at nedlægge flisordningen, fordi den er strid med kommunalfuldmagten. Kommunens regulativ for husholdningsaffald giver allerede mulighed for at afbrænde haveaffald i forbindelse med Skt. Hans bål. Se de nærmere regler for Skt. Hans bål i kommunens regulativ for husholdningsaffald her: http://www.kalundborg.dk/Borger/Affald_og_genbrug.aspx

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

		ejerforening været stærkt efterspurgt lige siden. Vi skal derfor opfordre kommunen til at genindføre ordningen. Skulle der være tale om brugerbetaling på området i lighed med almindelig dagrenovation, er det naturligvis en mulighed, der bør stå åben. Brugerbetaling bør være et fælles anliggende for de enkelte foreninger, og kalkuleres i forhold til antal medlemmer i foreningerne. Afhængig af interessen blandt de enkelte foreninger, kunne man etablere en ordning, hvor foreningerne til- og framelder sig med et passende varsel. Af hensyn til foreningernes budgetter, bedet kommunen fremsende et overslag over størrelsen af en eventuel brugerbetaling. Et alternativ kunne være, at man lempede kommunens Afbrændingsregulativ, så det fremover er muligt, en gang om året (evt. i forbindelse med Sct Hans) at afbrænde større mængder afklip fra træer og buske på dertil godkendte bålpladser.	
--	--	--	--

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

7.	Charlesager	Affaldsordning I forbindelse med sidste års stormøde, havde Charlesager grundejerforening et spørgsmål med, ang. mulighed for oprettelse af decentrale affaldspladser, ligesom dem man testede i Sejerø projektet. På daværende tidspunkt (sept. 2017) svarede kommunens afdeling for renovation, at projektet på Sejerø, var afsluttet og en rapport var sendt til Miljøstyrelsen. Desuden skrev de: <i>Herefter er det op til Miljøstyrelsen/Regeringen at beslutte, om decentral indsamling hos eksempelvis grundejerforeninger bliver en mulig ordning, kommuner må tilbyde sine borgere.</i> <i>Ifølge Kalundborg Kommunes regulativ for husholdningsaffald skal de enkelte husstandes rest- og bioaffald indsamles i dobbeltbeholdere. Decentral indsamling er derfor ikke noget kommunen på nuværende tidspunkt kan tilbyde enkelte grundejerforeninger.</i> <i>Sejerøprojektet kan være med til at påvirke beslutningen om eventuelle decentrale indsamlingsordninger hos grundejerforeninger i fremtiden.</i>	Erfaringerne fra forsøget på Sejerø har vist, at tiltaget ikke vil være optimalt i langt de fleste sommerhusområder på grund af støjgener og den anbefalede afstand på cirka 300 meter fra det enkelte sommerhus til de fælles beholdere. Det er svært at finde egnede placeringer til fællesbeholdere i de fleste områder. Derfor har kommunen foreløbig valgt ikke at udvikle på konceptet. Der arbejdes i øjeblikket på udvidelse af den nuværende affaldsordning. Der arbejdes med et forslag om at udvide ordningen med en ekstra dobbeltbeholder til sortering og indsamling af metal og plast samt papir og karton (småt pap). Den nuværende tidsplan viser, at udrulning af ordningen til husstandene er planlagt til opstart medio 2020.
----	-------------	---	---

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

		Som forberedelse til det kommende møde vil vi derfor bede om en status på om MST har besluttet, at kommunerne må tilbyde decentral indsamling. Og om Kalundborg Kommune i så fald vil åbne op for den mulighed? Ligeledes vil vi meget gerne høre mere, hvorvidt der arbejdes med nye sorteringsfraktioner i forbindelse med en ny national sorteringspolitik?	
8.	Charlesager	Motorvej på Røsnæs Er det muligt, at I på mødet kan give en introduktion til undersøgelsen af mulighed for en motorvejsbro over Røsnæs? I hvor høj grad søger Kalundborg Kommune indflydelse på resultatet af undersøgelsen? Hvad vil kommunen lægge vægt på i forhold til konsekvenserne af motorvej over Røsnæs og en bro over Kattegat? Vil kommunen samarbejde og aktivt inddrage en arbejdsgruppe etableret af beboere, interesseorganisationer og lignende?	Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt et konkret projekt. Følg eventuelt nyheder på Transpor-, Bygnings og Boligministeriets hjemmeside. Hermed link til seneste nyhed: https://www.trm.dk/da/nyheder/2018/regeringen-tager-naeste-skridt-mod-en-fast-kattegatforbindelse

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

9.	Nostrup Vest	Motorvejsbro - Røsnæs Til stormødet vil vi fra Nostrup Vest godt bede om kommunens vurderinger af en evt. kommende bro- og motorvejsforbindelse via Røsnæs, herunder hvordan man kan modvirke, at motorvejen kommer til at kløve Røsnæs.	Der foreligger ikke på nuværende tidspunkt et konkret projekt. Følg eventuelt nyheder på Transpor-, Bygnings og Boligministeriets hjemmeside. Hermed link til seneste nyhed: https://www.trm.dk/da/nyheder/2018/regeringen-tager-naeste-skridt-mod-en-fast-kattegatforbindelse
10.	Nostrup Vest	Sikring af landskabelige værdier og særpræg Kommunens sommerhusområder er typisk udlagt i skønne landskaber med værdifuld natur og store herlighedsværdier. På hvilke måder kan kommunen støtte op om en udvikling, der sikrer sommerhusområdernes fortsatte autenticitet? Spørgsmålet har ved flere lejligheder været bragt op i Landliggerudvalget, og det vil være interessant med en status på kommunens holdning og initiativer omkring sikring af sommerhusområdernes landskabelige værdier og særpræg.	Administrationen har holdt oplæg om emnet på Landliggerudvalgets møde den 17. maj 2018. Sommerhusområder reguleres lovgivningsmæssigt af byggeloven (Bygningsreglement 2018), planloven (kommune- og lokalplanlægning) og deklARATIONER. Lokalplaner indeholder bestemmelser om en række forhold: anvendelse, udstykning og grundstørrelser, bygningernes udseende og omfang, veje, fællesarealer, hegn og beplantning samt grundejerforening. Deklarationer indeholder bestemmelser som i lokalplaner – og om alle mulige andre forhold. Deklarationer kan håndhæves som lokalplaner af kommunen under særlige betingelser og kan påtales af de påtaleberettigede. Planlovens bestemmelser om anvendelse gælder dog stadig. En lokalplan/deklaration kan fastsætte medlemspligt af en grundejerforening. Kommunen påser grundejerforeningens pligter i henhold til lokalplan, men grundejerforeningen kan fastsætte og påse egne regler. Fællesskabet kan skabe fælles retning.
11.	Nostrup Vest	Klintegården Er der noget nyt omkring Klintegården og arealet omkring denne? For nogle år siden var der planer omkring et feriecenter, er	Kalundborg Kommune fremsendte den 19. juni 2017 ansøgning om dispensation til at opføre hotelbyggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen på ejendommen "Klintegården", Klintegårdsvej 38, Kalundborg. Kommunen anfører i ansøgningen blandt andet, at det er kommunens opfattelse, at en byggeret indeholdt i en fredningskendelse ikke kan forsvinde på

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

		det blevet skrinlagt?	grund af manglende udnyttelse i en årrække, heller ikke over mange år. Fredninger er det stærkeste naturbeskyttelsesinstrument vi har, og der er ingen tidsbegrænsning på fredningen, hvorfor der heller ikke kan være en tidsbegrænsning på at udnytte rettigheder indeholdt i fredningskendelsen, når det ikke specifikt fremgår af fredningen. Kystdirektoratet har ved afgørelse af 7. november 2017 meddelt Kalundborg Kommune dispensation til det ansøgte. Denne afgørelse er imidlertid påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg og Friluftsrådet. Klagenævnet har ikke truffet afgørelse i sagen. I Kystdirektoratets afgørelse anføres det, at da <i>sagen har en særlig snitflade i forhold til fredningsnævnet, træffer Kystdirektoratet, blandt andet efter anmodning fra fredningsnævnet, hermed i første omgang afgørelse om det principielle i, om der kan opføres hotelbyggeri indenfor strandbeskyttelseslinjen. Omfanget og karakteren af selve byggeriet skal herefter afklares af fredningsnævnet, før Kystdirektoratet træffer endelig afgørelse om det konkrete projekt.</i>
12.	3 F	Rensning af strande Som i eksempelvis Slagelse Kommune.	Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 3. marts 2014 et administrationsgrundlag for tang på strande. At opskyllet tang og fedtemøg på strandene som udgangspunkt får lov at blive liggende At tang og fedtemøg kun ved ekstraordinært store forekomster indsamles i fornødent omfang og bortskaffes via ekstern entreprenør, særligt ved Blå Flag strande. <i>Særligt for 2014.</i> <i>At den nuværende tang på bl.a. Havnsø strand, der er iblandet forskelligt affald henhørende fra efterårets storme, samles sammen og afleveres til forbrænding inden badesæsonen, senest 1. maj 2014.</i> "Dansk Ornitologisk Forening (DOF) mener, at kørsel på strandene og rensninger af strandene generelt ikke bør finde sted i perioden fra 1. april til 31. juli, hvor de fleste kystfugle yngler." http://www.dof.dk/om-dof/nyheder?nyhed_id=1667
13.	3 F	Invasive arter Fjernelse af invasive arter på strandene.	På private arealer udenfor Natura 2000-områderne er det de enkelte lods-ejere, som kan bekæmpe. Bekæmpelsen skal ske under hensyn til strandbeskyttelseslinjen (= ingen terrænændringer) og naturbeskyttelsesloven i

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

			øvrigt (= for arealer udenfor sommerhusområde kan en § 3-dispensation være nødvendig). Indenfor Natura 2000-områder har kommunerne udarbejdet Natura 2000-handleplaner, hvor der er beskrevet forskellige indsatser: https://www.kalundborg.dk/Borger/Veje teknik og miljø/Natur/Natura 2000_handleplaner.aspx Miljøministeren kan indføre et handelsforbud for visse arter, f.eks. Rynket Rose, men dette er endnu ikke sket.
14.	Røsnæs Strandpark	Vand - Dræn - Veje og tung trafik Emnerne hænger desværre sammen idet de skæve regnmængder, der er faldet de sidste år har problemer med at komme væk. De nuværende dræn kan ikke bære den øgede belastning. Samtidig er den stigende trafik fra stadig større og tungere lastbiler, der udfører opgaver i området, en udfordring for grusvejene, der ikke er dimensioneret til den størrelse lastbiler, der udfører opgaverne. Veje og dræn begynder derfor at skride sammen og vand samler sig i de øvre lag. Jeg går ud fra, det ikke kun er Røsnæs Strandpark, der har disse udfordringer, men at det er et mere generelt problem i sommerhusområderne rundt om Kalundborg.	På privat fællesveje er det grundejernes ansvar at vedligeholde fortov, rabat og vejen. I forhold til problemer med dræn og vejens bæreevne for tung trafik er det ligeledes grundejerne der skal holde rendesten, nedløbsrister og afløbsrender rene, så vandet kan løbe frit. For istandsættelse og udbedring af skader som for eksempel huller i vejen gælder det samme. Kalundborg Kommune er ved vejprojekter i dag meget opmærksom på vejafvandning og der er bliver tænke på løsninger, som håndterer regnvand på nye måder. Erfaring med disse LAR-løsninger (Lokal anvendelse af regnvand) vil kunne komme grundejere for private fællesveje til gode. Inspirationsmulighed på klimatilpasning.dk Kan kommunen regulere tung trafik, så vejene ikke bliver ødelagt? For private fællesveje, som er beliggende i byer og bymæssige områder, byer og sommerhusområder, kan Kalundborg Kommune med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning, herunder træffe bestemmelser om forbud mod visse færdselsarter, jfr. lov om private fællesvej § 57. Kommunen gør opmærksom på, at en del af den tunge færdsel er færdsel for servicering af ejendomme ved private fællesveje, f.eks. renovation, tømningsordning og levering af materialer og lign.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

15.	Drøsselbjerg Long	Vedligeholdelse af veje I forbindelse med det kommende kloakeringsprojekt i Slagelse Kommune vil Stendyssevej blive lukket i en periode. Det vil betyde, at trafikken flyttes til Longvejen, og at der dermed kommer stor belastning på Strandløbervej og Strandhøjen og tilhørende sideveje. Disse veje ligger i flere forskellige Grundejerforeninger – og i både Kalundborg og Slagelse Kommune. Hvem har ansvar for vejenes vedligeholdelse i perioden? Vi vil gerne foreslå, at de to kommuner finder en fælles kontaktperson, så alle ved, hvem der skal ske henvendelse til, såfremt der er problemer omkring vejene.	Stendyssevej hører under Slagelse Kommune, og det er Slagelse Kommune, der har givet gravetilladelse til Slagelse Forsyning, dermed er Kalundborg Kommune ikke involveret. Det er grundejers forpligtigelse at vedligeholde vejen. Grundejerforeningen bør tage kontakt til Slagelse Kommune. Kalundborg Kommune har kontaktet Slagelse Kommune.
16.	Ågårds Ejerlaug	Udskiftning af planker Plankerne i Stigbordet i Sukkerkanalen bør udskiftes med nogle andre materialer end træ, så det er lettere at regulere vandstanden. Aaens Grundejerforening har ofte problemer i engarealerne når vandstanden stiger.	Reguleringen af stemmeværket af bestemt ved regulativet for Nedre Halleby Å, og det er regulativet som fastsætter niveauet for højden af plankerne. Det er ikke umiddelbart muligt at ændre på måden stemmeværket fungerer. Men Det tekniske område har i 2018 bestilt en tilstandsvurdering af stemmeværket ved sukkerkanalen. Når tilstandsvurderingen er modtaget, vil funktionen og indretningen af stemmeværket ved sukkerkanalen blive evalueret.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

17.	Ågårds Ejerlaug	Vindmøller - Jammer-landsbugten Der ønskes en fortsat drøftelse om status m.v. på vindmøllerne i Jammerlandsbugten.	Administrationen har været i dialog med Energistyrelsen (som er myndighed på projektet). I midten af august har styrelsen modtaget et nyt udkast til VVM-redegørelse, som nu behandles. Styrelsen oplyser, at der fortsat arbejdes med VVM-redegørelsens indhold, og når dette er endeligt afklaret kan VVM-redegørelsen udsendes i offentlig høring. Tidshorisonten er lige nu ukendt. Der er indsat et link til styrelsens hjemmeside hvor forløbet skitseres. https://ens.dk/ansvarsomraader/vindenergi/eksisterende-havvindmoelleparker-og-aktuelle-projekter
18.	Ågårds Ejerlaug	Nedtagning af vejtavle Vejtavlen i den nordlige del af Osvejen er blevet taget ned. Der er et ønske om genetablering så både gæster og turister kan orientere sig i området.	Vi formoder, at ønsket om genetablering af vejtavle, er et ønske om genetablering af en områdetavle med vejnavne. Vi kan meddele, at Kalundborg kommune ikke vil genopsætte en områdetavle.
19.	Ågårds Ejerlaug	Kloakservice I forbindelse med kloakservicen, har der været flere problemer med "Clauses" tømning af tanke, idet der ganske hurtigt efter en tømning er opstået forstoppelser i tankene stort set uden at have været benyttet.	Det er Kalundborg Forsyning, der står for tømningsordningen i Kalundborg Kommune. Kommunen har videresendt bemærkningen til Kalundborg Forsyning. Læs eventuelt mere om tømningsordningen her: https://www.kalfor.dk/kloak/toemningsordning/ Bemærkning fra grundejerforeningen: Forvaltningen bør tage med-ansvar for tømningsordningen.
20.	Ågårds Ejerlaug	Grødeskæring Grødeskæring af siv ved den Hvide Bro. Sivene langs stierne ved åen har vokset sig så store, at det kan være svært at benytte stierne.	Kalundborg kommune grødeskærer i vandløbet. Grødeskæringen af Nedre Halleby Å, blive maksimalt foretaget til vandløbets Kronekant. Der er pt. ingen planer om at skære siv langs stierne. Grødeskæring sker med båd i vandløber og omfatter ikke siv langs stien. Men Det tekniske område vil undersøge, om det er muligt, at skære sivene i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse af stien.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

21.	Ågårds Ejerlaug	Fartdæmpende foranstaltning Der er et ønske om drøftelse af fartdæmpende foranstaltning på Osvejen. Hastighedsbegrænsningen på 40 km bliver ikke altid overholdt. Måske kunne det løses ved en 2 - 1 løsning, hvilket indebærer, at der bliver trukket hvide streger i begge sider af vejen således, at cyklister og fodgængere kan færdes inden for disse linjer; ligeledes bliver der således kun et kørebanespor i midten af vejen. Kommer der en modkørende bil trækker man ind over sideafmærkningerne.	Trafiksikkerhedsønsket er noteret på kommunens liste over trafiksikkerhedsforslag. Fra denne liste prioriterer Teknik- og Miljøudvalget hvert år en række projekter på baggrund af datagrundlag (blandt andet trafiktællinger).
22.	Ågårds Ejerlaug	Tang på stranden De årlige problemer omkring tang langs stranden er fortsat til gene for gæsterne ved stranden. Det er vigtigt, at der er ordentlige forhold på stranden så både turister og sommerhusejere kan nyde den smukke natur og den gode badestrand.	Teknik- og Miljøudvalget besluttede i 3. marts 2014 et administrationsgrundlag for tang på strande. At opskyllet tang og fedtemøg på strandene som udgangspunkt får lov at blive liggende At tang og fedtemøg kun ved ekstraordinært store forekomster indsamles i fornødent omfang og bortskaffes via ekstern entreprenør, særligt ved Blå Flag strande <i>Særligt for 2014.</i> <i>At den nuværende tang på bl.a. Havnsø strand, der er iblandet forskelligt affald henhørende fra efterårets storme, samles sammen og afleveres til forbrænding inden badesæsonen, senest 1. maj 2014.</i> "Dansk Ornitologisk Forening (DOF) mener, at kørsel på strandene og rensninger af strandene generelt ikke bør finde sted i perioden fra 1. april til 31. juli, hvor de fleste kystfugle yngler." http://www.dof.dk/om-dof/nyheder?nyhed_id=1667

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

23.	Ågårds Ejerlaug	Nye vejskilte Der er et ønske om at få nye moderne vejskilte, da man ikke syntes de eksisterende er særligt kønne. Vi er godt klar over, at kommunen nok ikke lige nu har lyst til en større udskrivning i den retning, men hvis man fik lavet en "designmanual", hvoraf det fremgik, hvilken type man var sindet at anvende på et tidspunkt. Så kunne de grundejerforeninger, der gerne ville have det, selv investere i disse skilte. Men det er vigtigt, at det i sidste ende bliver de samme skilte udformningsmæssigt.	Kalundborg Kommune er bekendt med, at vi har en stor diversitet, når det kommer til vejskilte. Dette gælder både i alder og typografi. Der er aktuelt et skiltebudget, hvorfra der alene kan reetableres beskadigede skilte. Forslaget om valg af et design tager vi i mod, og det vil vi arbejde videre med. Angående designmanual. Kan grundejerforeningen komme med et bud - eventelt bare for eget område? Eller kommer kommunen med et bud - gældende for hele kommunen? Kalundborg Kommune har pt. ingen planer om at lave en "designmanual" for vejnavneskilte. Kalundborg Kommune er imidlertid gerne behjælpelig med sparring omkring skiltene i forhold til funktionalitet, udtryk samt vidensdeling til øvrige grundejerforeninger. Der er ingen lovkrav til udformning af vejnavneskilt, og den enkelte grundejerforening kan selv bestemme udformningen. Vi gør opmærksom på, at der er krav til opsætningen af skiltningen, skiltningens omfang og synlighed, jfr. Cirkulære om opsætning af vejnavneskilte.
24.	Bjergevang	Vejskilte Der er problemer med teksten på en del vejskilte ved Bjerge Nordstrand. Hvem skal tage sig af det?	Kalundborg kommune forestår vedligeholdelsen af vejskiltene på Osvejen som er en offentlig kommunal vej. Typisk ved anmodning fra grundejerforeninger eller grundejere. Vejskilte på de private fællesveje er en del af vejvedligeholdelsen og påhviler grundejerne/grundejerforeningerne.
25.	Bjergevang	Lov om persondatabeskyttelse Har den betydning for grundejerforeninger? I bekræftende fald: Hvordan gør vi?	Grundejerforeninger er omfattet af databeskyttelsesloven. Loven samt vejledninger med videre kan blandt andet læses på Datatilsynets hjemmeside: https://www.datatilsynet.dk/emner/foreninger/ En grundejerforening anbefalede, at man ser på vejledningen hos Parcelhusejernes Landsforening: http://www.parcelhus.dk/portal/Tilbage%20til%20forside/Persondatabeskyttelse/

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

26.	Bjergeving	Grundejerforening eller vejlaug? Hvilken betydning har det?	Vi opfatter spørgsmålet som et spørgsmål om, hvilken betydning og forskel der er på en grundejerforening eller et vejlaug i relation til Bjergeving. Der er ingen lokalplan for Bjergeving, og dermed ingen bestemmelser om pligt til en grundejerforening. Bjergeving er en privat fællesvej, og er dermed omfattet af lov om private fællesvej, afsnit III, Private fællesveje i byer og bymæssige områder. Loven har ingen bestemmelser om eller til et vejlaug. Både et vejlaug og en grundejerforening er således på privat basis for Bjergeving. En grundejerforening tager sig typisk af flere områder/ting udover arbejder for selve vejen, fællesarealer med mere. Et vejlaug varetager typisk kun arbejder i relation til vejen.
27.	Bjergeving	Evt. ny jordreform Vil den få betydning for "projekt Holmen vandløb"?	Socialdemokratiet har i august meldt ud at en jordreform skal indgå i Kommende forhandlinger om en klimaplan. Både landbruget og Venstre er 'overordnet set positive', men der er intet konkret at forholde sig til pt. https://landbrugsavisen.dk/s-landbruget-skal-bidrage-til-klimakamp-jordreform
	Fra stormødet	Cykelstien til Røsnæs Hvad er status?	På mødet i Kommunalbestyrelsen den 21. marts 2018 blev der truffet beslutning om at gennemføre etableringen af en stiforbindelse til Røsnæs. Der er hidtil afholdt to møder med Røsnæs Udviklingsråd og Beboerforening (RUB), hvor løsninger og alternativer gennem Ulstrup By er drøftet. Team Vej og Park har nu sendt projektet ud til 5 rådgiverfirmaer, med henblik på modtagelse af tilbud på projektering af stiforbindelsen til Røsnæs.
	Fra stormødet	Mountainbikere blandt andet på Røsnæs Der kommer flere og flere mountainbikere. Er det muligt at gøre det mere tydeligt, hvor man må cykle på mountainbike, og hvor man ikke må?	Generelt er det de almindelige adgangsregler, som regulerer hvor, der må cykles, og der er ikke generelle regler for mountainbikes. Det er tilladt at cykle på alle menneskeskabte veje og stier, der fremtræder egnede til cykling på almindelige cykler, herunder skovveje og skovstier. I private skove dog kun mellem klokken 6.00 og solnedgang. Man må ikke cykle i skovbunden eller på diger og på dyreveksler, som ikke er egnede til cykling. I skove under fem hektar må ejeren gerne lukke af for offentligheden.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

			Enkelte steder kan dog være omfattet af en fredning, og så er det bestemmelserne i fredningen som eventuelt regulerer cykling. Det er muligt at opsætte skilte, men de må ikke være i strid med de almindelige adgangsbestemmelser i naturbeskyttelsesloven.
	Fra stormødet	Containere Skal der søges om byggetilladelse ved opsætning af containere i sommerhusområder?	Efter det nye Bygningsreglement 2018 (BR18) skal der ikke ansøges om byggetilladelse til at opstille en container i et sommerhusområde, jf. bestemmelser om transportable konstruktioner, hvor det fremgår, at bl.a. følgende byggearbejder skal overholde bygningsreglementet, men kan udføres uden ansøgning om byggetilladelse: <i>"Skurvogne, letvogne, container og lignende, konstruktioner med ydervægge af faste materialer, uanset om konstruktionen er på hjul eller ej, og uanset om konstruktionen anvendes til overnatning eller ej."</i> (BR18 kap. 1, § 5, stk. 1, pkt. 8, litra d) Det skal dog bemærkes, at bestemmelser i en eventuel lokalplan virker forud for ovenstående. Det betyder, at opstilling af en container i et sommerhusområde, kan kræve en tilladelse efter planloven.
	Fra stormødet	Kystbeskyttelse Vil kommunen invitere til et orienteringsmøde om et år for sommerhusejerne i de grund ejerforeninger, der er berørt af fare for oversvømmelse eller erosion?	Der er ikke umiddelbart planlagt orienteringsmøder, men om et år ved vi mere om status for kystbeskyttelse. Lige nu er det planlagt at orientere Det Grønne Dialogforum, hvor landliggerudvalget også er repræsenteret.
	Fra stormødet	Kuber til glas Hvis der ligger knust glas eller lignende tilbage efter at glaskuberne er blevet tømt, hvem har så ansvaret for at rydde op og rengøre?	I forbindelse med tømning er det renovatørens ansvar at medtage, hvad der måtte ligge af glas ved siden af og feje eventuelle glasskår op. Er der overfyldt mellem tømningerne er det kommunens (affaldsområdets) ansvar at sørge for at bestille en ekstratømning, hvis det er nødvendigt. Adviser eventuelt kommunen via "Giv et praj"-app'en. Øvrigt affald, der måtte være der, betegnes som "henkastet affald", som håndteres af kommunens vej- og parkområde. Adviser eventuelt kommunen via "Giv et praj"-app'en.

Spørgsmål stillet i forbindelse med Landliggerudvalgets stormøde den 22. september 2018 - sag nr. 326-2018-14921

	Fra stormødet	Osvejen Osvejen er ved at gro til. Vil kommunen eventuelt høvle kanterne af?	Kalundborg Kommune er ikke bekendt med denne situation på Osvejen. Vej og Park vil nu tage sig af opgaven, hvor der vil blive foretaget en besigtigelse af området, for dermed at vurdere opgaven.
	Fra stormødet	Vejlaug Der var et forslag om, at vejlaug blev repræsenteret i Landliggerudvalget?	Drøftes i Landliggerudvalget.
	Fra stormødet	Cykelstier Hvilke cykelstier er prioriteret?	Link til cykelstiplan: http://reader.livedition.dk/kalundborg/1396/ Link til cykelstipolitik: http://reader.livedition.dk/kalundborg/1395/
	Fra stormødet	Udvikling af naturarealer Der var et ønske om, at en biolog fra kommunen kom ud og fortalte grundejerforeningerne om, hvad grundejerne kan gøre for naturen. Herudover var der forslag om, at kommunen i et "velkomstbrev" fortæller om forholdet til naturen.	Drøftes i Landliggerudvalget.